



GT-WOZ, één applicatie voor het complete WOZ-proces

Van het creëren van een WOZ-object tot het vaststellen van waarde en het afhandelen van bezwaren. GT-WOZ helpt u de 'Waarderingsinstructie Jaarlijkse Waardebepaling' betrouwbaar uit te voeren en maakt al het werk eromheen aanzienlijk eenvoudiger.

Een betrouwbare basis

- GT-WOZ voldoet volledig aan huidige wet- en regelgeving en is gebaseerd op het Sectormodel WOZ (zodat u voorbereid bent op berichtenverkeer, de Landelijke Voorziening en binnengemeentelijk berichtenverkeer met o.a. de BAG-applicatie).
- De applicatie bevat de formele én materiële historie. Zo kunt u altijd achterhalen hoe een object op een bepaald moment stond geregistreerd. Oorspronkelijke gegevens blijven beschikbaar. Dit vereenvoudigt de afhandeling van bezwaarschriften.
- U kunt deelobjecten registreren op de werkelijke ingangsdatum. Wijzigingen van een object worden geregistreerd op de datum waarop ze gereed zijn gekomen, in plaats van op 1 januari van het eerstvolgende tijdvak.
- GT-WOZ is volledig webbased: toegankelijk vanaf elke computer met internetverbinding, zonder afzonderlijke installaties en licenties.
- De applicatie is zeer gebruiksvriendelijk. Alle helpteksten, waarschuwingen en foutmeldingen zijn bovendien in toegankelijk Nederlands geformuleerd. ▶

Wat kunt u met GT-WOZ?

Flexibel zoeken

GT-WOZ biedt uitgebreide zoekmogelijkheden. Zoals flexibele tabellen, die u als gebruiker grotendeels zelf aan kunt passen. U kunt gegevens eenvoudig filteren en sorteren, bijvoorbeeld op woningen, agrarische objecten of even huisnummers. Met een koppeling naar de foto's en cyclorama's heeft u snel inzicht in de omgeving, ligging en uitstraling van een object.

Grip houden op de kwaliteit van data

Ingevoerde gegevens worden direct gevalideerd, om datavervuiling te voorkomen. Achteraf opschonen is dus niet nodig. Dankzij een standaard set aan controles kunt u fouten en onwaarschijnlijkheden eenvoudig opsporen en direct in de workflow opnemen. Zo verdwijnen ze niet uit beeld.

Modelmatig waarderen en marktanalyses uitvoeren

GT-WOZ maakt het mogelijk om zowel woningen als courante niet-woningen modelmatig te waarderen. Aan de hand van marktgegevens over vergelijkbare objecten (verkoopprijzen, kenmerken) worden waarderingsmodellen onderbouwd en berekent de applicatie kuubprijzen. De waardering kan verder worden verfijnd met aanvullende data uit iWOZ, zoals (het verloop van)

vraagprijzen, foto's en informatie over de staat van onderhoud en inrichting van een object.

Incourante en agrarische objecten waardeert u in GT-WOZ eenvoudig met behulp van TIOX. Via de TIOX-webservice (die werkt met XML-berichtenverkeer) kunnen ook motorbrandstofverkooppunten en recreatieterreinen worden gewaardeerd.

Een vlotte workflow organiseren

GT-WOZ heeft een geïntegreerd workflowsysteem dat inhaakt op de werkprocessen van uw afdeling. Gebruikers zien op hun persoonlijke werkblad wat hun taken zijn en klikken via de werkbakken door naar de werkvoorraad. Van daaruit kunnen ze gelijk aan de slag. Klik op een WOZ-object of bouwvergunning, wijzig gegevens en het systeem selecteert automatisch de juiste werkdatum.

Rapportages op maat maken

Binnen GT-WOZ genereert u met één druk op de knop een standaard taxatiekaart, taxatieverslag, managementrapport of vragenlijst voor de Waarderingskamer. Dit kan in verschillende uitvoerformaten (.xls, .pdf, .rtf).

Optionele functionaliteit

GeoTax biedt met GT-WOZ een product dat standaard alle basisfunctionaliteit bevat om de Wet WOZ volledig uit te voeren: van het waarderen tot alle (administratieve) processen eromheen.

Elke gemeente heeft uiteraard specifieke wensen en behoeften. GT-WOZ kan dan ook worden uitgebreid met extra functionaliteit, zoals het beheer van objectgegevens, geometrie, beschikken, bezwaar

en beroep en koppelingen met GIS en DMS. Of met een module die gebruikers in staat stelt om zelf eenvoudig ad hoc-rapportages te genereren met een selectie aan data naar eigen keuze.

Uw regiomanager vertelt u graag alles over deze en andere mogelijkheden om uw WOZ-processen nóg efficiënter en nauwkeuriger te maken.

Over GeoTax

GeoTax is gespecialiseerd in hoogwaardige en flexibele softwareoplossingen voor betrouwbare WOZ-waardebepaling, -taxatie, BAG-beheer en de complete gemeentelijke belastingcyclus. Applicaties die het verschil maken, die de nauwkeurigheid van het proces structureel helpen verbeteren, burgers betrokken houden en onder de streep kosten besparen. Zo loopt GeoTax al meer dan 20 jaar voorop met modelmatige waardebeoordeling voor de WOZ en worden inmiddels meer dan 1,5 miljoen WOZ-objecten met de software van GeoTax gewaardeerd.

GeoTax is onderdeel van Conxillium, een groep IT-bedrijven die zich hebben gespecialiseerd in hoogwaardige software voor een betrouwbare en klantvriendelijke lokale overheid. Kijk voor meer informatie op www.geotax.nl en www.conxillium.com.

